

# FARMACIE COMUNALI CORSICHESI SpA

Capitale Sociale: € 1.046.408,00 interamente versato  
Sede Legale: Corsico (Mi) - Sebastiano Caboto, 3  
Codice Fiscale & Registro Imprese: 12130890150  
Repertorio Economico Amministrativo: MI 1529303

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2025

Signori soci,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, che viene sottoposto al vostro esame, evidenzia un utile di € 286.227.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'articolo 2423, 1° comma del codice civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis del codice civile, e secondo i principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'articolo 2423-bis, 1° comma del codice civile, ed i criteri di valutazione di cui all'articolo 2426 del codice civile. Si precisa, inoltre, che:

- a) la Società svolge la propria attività nel settore della vendita di prodotti farmaceutici, parafarmaceutici, omeopatici, generici, esami di prima istanza. Ai sensi dell'art. 2428 del codice civile, si segnala che l'attività viene svolta nelle quattro farmacie localizzate sul territorio del Comune di Corsico;
- b) il socio di maggioranza è il Comune di Corsico che detiene il 92,54% del capitale sociale. Le restanti azioni sono possedute da alcuni dipendenti. Nella gestione aziendale il socio di maggioranza non svolge alcuna attività di indirizzo gestionale diretto ma questa è demandata, ai sensi di legge e di statuto, all'organo amministrativo. Il socio di maggioranza effettua i controlli previsti dalla norma in materia di società a capitale pubblico;
- c) le voci del precedente bilancio, riportate per comparazione, sono omogenee rispetto a quelle dell'esercizio 2025;
- d) non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga ai criteri di valutazione previsti, in quanto incompatibili con la rappresentazione "veritiera e corretta" della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico di cui all'articolo 2423 comma 4.

### **1. CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO**

Il bilancio della Farmacie Comunali Corsichesi SpA (nel seguito anche "Società" o "FCC"), come già precisato nel precedente paragrafo, è stato redatto in conformità alle norme contenute negli articoli 2423 e seguenti del codice civile, interpretate ed integrate dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (i principi contabili OIC), comprensivi degli emendamenti pubblicati il 4 maggio ed il 9 giugno 2022, ed infine, ove mancanti e quando non in contrasto con le norme e i principi contabili italiani, da quelli emanati dall'International Accounting Standard Board (I.A.S.B.).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Società nei vari esercizi.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è costituito da: Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa.

Le informazioni in Nota integrativa relative alle voci dello Stato patrimoniale e del Conto economico sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 codice civile che sono in linea con le modifiche normative introdotte dal D.Lgs 139/15 e con i principi contabili raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico sono indicati i corrispondenti valori al 31 dicembre 2024. Qualora le voci non siano comparabili, quelle relative all'esercizio precedente sono state adattate, fornendo nella Nota Integrativa, per le circostanze significative, i relativi commenti.

La valutazione delle voci di bilancio è fatta ispirandosi ai criteri generali di prudenza, della competenza e della rilevanza. La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto in questione.

Per quanto concerne l'utilizzo del postulato della continuità aziendale, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito. Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, considerato il piano di sviluppo in essere e gli impegni dei soci al sostenimento dello stesso, non sono emerse significative incertezze, pertanto l'amministratore ha valutato che non sussistono dubbi in merito alla continuità aziendale.

In ottemperanza al principio della competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento, anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio. Come previsto dall'art. 2423, 5° comma, del codice civile, lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono stati redatti in unità di euro, senza l'esposizione delle cifre decimali.

Esponiamo qui di seguito i più significativi criteri di valutazione adottati nella redazione del presente bilancio.

**- Immobilizzazioni immateriali:**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione [OIC 24.36] e sono esposte al netto degli ammortamenti [OIC 24.32].

**- Immobilizzazioni materiali:**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, rettificato dei rispettivi ammortamenti accumulati. [OIC 16.32] Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile all'immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato. [OIC 16.39]

I costi sostenuti per ampliare, ammodernare o migliorare gli elementi strutturali di una immobilizzazione materiale, incluse le modifiche apportate per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui essa è stata acquisita, sono capitalizzati se producono un aumento significativo e misurabile della sua capacità produttiva, sicurezza o vita utile. Se tali costi non producono tali effetti, sono trattati come manutenzione ordinaria

e addebitati al conto economico dell'esercizio. [OIC 16.32]

Gli ammortamenti sono calcolati in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti. [OIC 16.56]. Tali aliquote tengono conto nel primo esercizio dell'effettivo periodo temporale di utilizzo.

Le aliquote di ammortamento applicate non hanno subito variazioni rispetto a quelle adottate nella redazione del bilancio relativo al precedente esercizio.

Le spese di manutenzione vengono imputate al conto economico quando sostenute, salvo quelle aventi natura incrementativa dei beni, che vengono capitalizzate, nei limiti del valore recuperabile del bene.

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono riclassificate nell'attivo circolante solo se vendibili alle loro condizioni attuali, la vendita appare altamente probabile ed è previsto che si concluda nel breve termine. [OIC 16.25] Tali immobilizzazioni non sono ammortizzate e sono valutate al minore tra il valore netto contabile ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. [OIC 16.79]

Le immobilizzazioni materiali vengono rivalutate, nei limiti del loro valore recuperabile, solo nei casi in cui leggi speciali lo richiedano o lo permettano. [OIC 16.74-75]

**- Perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali:**

La Società valuta a ogni data di riferimento del bilancio se esiste un indicatore che un'immobilizzazione possa aver subito una riduzione di valore. [OIC 9.16] In presenza, alla data del bilancio, di indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali si procede alla stima del loro valore recuperabile. [OIC 9.12]

In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Qualora il loro valore recuperabile, inteso come il maggiore tra il valore d'uso e il valore equo (fair value), al netto dei costi di vendita, [OIC 9.5] è inferiore al corrispondente valore netto contabile si effettua la svalutazione delle immobilizzazioni. [OIC 9.16]

La svalutazione operata non è mantenuta negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della rettifica effettuata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo, cioè tenendo conto degli ammortamenti che sarebbero stati effettuati in assenza di svalutazione. Non è possibile ripristinare la svalutazione rilevata sull'avviamento e sugli oneri pluriennali. [OIC 9.29]

**- Immobilizzazioni finanziarie:**

Le immobilizzazioni finanziarie, costituite da partecipazioni non qualificate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, sono iscritte sulla base del costo di acquisizione eventualmente ridotto in presenza di perdite durevoli di valore.

La classificazione dei crediti tra le immobilizzazioni finanziarie e l'attivo circolante è effettuata in base al criterio della destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria e pertanto, indipendentemente dalla scadenza, i crediti di origine finanziaria sono classificati tra le immobilizzazioni finanziarie mentre quelli di origine commerciale sono classificati nell'attivo circolante. [OIC 15.21]. Per le partecipazioni non qualificate la valutazione di bilancio è effettuato ricorrendo al costo di acquisizione eventualmente ridotto in presenza di perdite durevoli di valore.

**- Rimanenze di merci farmacia:**

I beni rientranti nelle rimanenze di magazzino sono rilevati inizialmente alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e benefici connessi al bene acquisito. Il trasferimento dei rischi e dei benefici avviene di solito quando viene trasferito il titolo di proprietà secondo le modalità

contrattualmente stabilite. [OIC 13.16-17]

Le rimanenze di magazzino sono inizialmente iscritte al costo di acquisto o di produzione e successivamente valutate al minore tra il costo ed il corrispondente valore di realizzazione desumibile dal mercato. [CC 2426 comma 9].

Il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato delle rimanenze è pari alla stima del prezzo di vendita delle merci nel corso della normale gestione, avuto riguardo alle informazioni desumibili dal mercato, al netto dei presunti costi diretti di vendita. Sono altresì considerate le rimanenze di magazzino di materiali obsoleti o di lento movimento. [OIC 13.51]

Sono pertanto oggetto di svalutazione le rimanenze di magazzino il cui valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato è minore del relativo valore contabile. [OIC 13.54]

Se vengono meno, in tutto o in parte, i presupposti della svalutazione per effetto dell'aumento del valore di realizzazione desumibile dal mercato, la rettifica di valore effettuata è annullata nei limiti del costo originariamente sostenuto. [OIC 13.56].

**- Crediti:**

I crediti originati da ricavi per prestazioni di servizi sono rilevati in base al principio della competenza quando il servizio è reso, cioè la prestazione è stata effettuata. I crediti originati da ricavi per operazioni di vendita di beni sono rilevati in base al principio della competenza quando si verificano entrambe le seguenti condizioni: il processo produttivo dei beni è stato completato; e si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. [OIC 15.29]

I crediti iscritti in bilancio rappresentano diritti ad esigere ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi. [OIC 15.4]

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo, al netto del relativo fondo svalutazione crediti. Si precisa che non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato poiché gli effetti sarebbero stati irrilevanti [OIC 15.32-33].

La stima del fondo svalutazione crediti avviene tramite l'analisi dei singoli crediti, con determinazione delle perdite presunte per ciascuna situazione di anomalia già manifesta o ragionevolmente prevedibile, e la stima, in base all'esperienza e ad ogni altro elemento utile, delle ulteriori perdite che si presume si dovranno subire sui crediti in essere alla data di bilancio. [OIC 15.61-62]

Gli sconti e abbuoni commerciali che si stima saranno concessi al momento dell'incasso e le altre cause di minor realizzo sono oggetto anch'essi di apposito stanziamento. Gli sconti e abbuoni di natura finanziaria sono rilevati al momento dell'incasso. [OIC 15.54]

**- Disponibilità liquide:**

Rappresentano i saldi attivi dei depositi bancari, postali e gli assegni, nonché il denaro e i valori in cassa alla chiusura dell'esercizio. [OIC 14.4]

I depositi bancari e postali e gli assegni sono valutati al presumibile valore di realizzo, il denaro e i valori bollati in cassa al valore nominale. [OIC 14.97].

**- Ratei e risconti attivi e passivi:**

I ratei attivi e passivi rappresentano rispettivamente quote di proventi e di costi di competenza dell'esercizio che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi. [OIC 18.3-4]

I risconti attivi e passivi rappresentano rispettivamente quote di costi e di proventi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso

dell'esercizio o in precedenti esercizi ma che sono di competenza di uno o più esercizi successivi. [OIC 18.5-6]

Sono pertanto iscritti in tali voci soltanto quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo fisico o economico.

Alla fine di ciascun esercizio sono verificate le condizioni che ne hanno determinato la rilevazione iniziale e, se necessario, sono apportate le necessarie rettifiche di valore. [OIC 18.20] In particolare, oltre al trascorrere del tempo, per i ratei attivi è considerato il valore presumibile di realizzazione [OIC 18.21] mentre per i risconti attivi è considerata la sussistenza del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti. [OIC 18.23]

**- Patrimonio netto:**

Rappresenta la differenza fra tutte le voci dell'attivo e quelle del passivo patrimoniale, determinate secondo i principi di valutazione in corso di esposizione, e comprende gli apporti dei soci a titolo di capitale, le riserve di qualsiasi natura, il risultato d'esercizio nonché la riserva per gli arrotondamenti in unità di euro delle voci di bilancio.

**- Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è calcolato secondo la normativa di legge e gli accordi contrattuali, considerando ogni forma di remunerazione di carattere continuativo, e rappresenta il debito certo, anche se non esigibile, maturato a favore dei lavoratori subordinati, alla data di chiusura del presente bilancio.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**- Debiti:**

I debiti sono passività di natura determinata ed esistenza certa, che rappresentano obbligazioni a pagare ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente, di solito ad una data stabilita. Tali obbligazioni sono nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti. [OIC 19.4]

I debiti originati da acquisti di beni sono rilevati in base al principio della competenza quando si verificano entrambe le seguenti condizioni: il processo produttivo dei beni è stato completato; e si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. [OIC 19.38]

La rilevazione iniziale del debito è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi, avvalendosi della facoltà prevista dall'OIC 19. I debiti sono iscritti in bilancio al loro valore nominale in quanto gli effetti sono irrilevanti, rispetto al criterio del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile.

**- Riconoscimento dei ricavi:**

I ricavi delle vendite sono riconosciuti al momento del passaggio di proprietà, che generalmente avviene con la spedizione o la consegna dei beni. I ricavi dei servizi vengono rilevati in base al periodo di esecuzione della prestazione ed i ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**- Riconoscimento dei costi:**

I costi sono contabilizzati secondo il principio della competenza.

**- Imposte sul reddito dell'esercizio (correnti e differite):**

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile dell'esercizio, determinato secondo quanto previsto dalla legislazione fiscale, e applicando le aliquote d'imposta in vigore alla data di bilancio. [OIC 25.4,6]

Il relativo debito tributario è rilevato nello stato patrimoniale al valore nominale, [OIC 25.23] al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta compensabili e non richiesti a rimborso [OIC 25.24] nel caso in cui gli acconti versati, le ritenute ed i crediti eccedano le imposte dovute viene rilevato il relativo credito tributario. [OIC 25.29]

Le imposte sul reddito differite e anticipate sono calcolate sull'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee esistenti tra i valori delle attività e delle passività determinati con i criteri di valutazione civilistici ed il loro valore riconosciuto ai fini fiscali. [OIC 25.38, 43]

Le imposte differite relative a differenze temporanee imponibili correlate a partecipazioni in società controllate e a operazioni che hanno determinato la formazione di riserve in sospensione d'imposta non sono rilevate solo qualora siano soddisfatte le specifiche condizioni previste dal principio di riferimento. [OIC 25.85, 53-57]

Le imposte differite relative ad operazioni che hanno interessato direttamente il patrimonio netto non sono rilevate inizialmente a conto economico ma contabilizzate tra i fondi per rischi e oneri tramite riduzione della corrispondente posta di patrimonio netto. [OIC 25.56]

Le imposte sul reddito differite e anticipate sono rilevate nell'esercizio in cui emergono le differenze temporanee e sono calcolate applicando le aliquote fiscali in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverteranno, qualora tali aliquote siano già definite alla data di riferimento del bilancio diversamente sono calcolate in base alle aliquote in vigore alla data di riferimento del bilancio. [OIC 25.43]

In nota integrativa è presentato un prospetto delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi addebitati o accreditati a conto economico o a patrimonio netto e le voci escluse dal calcolo nonché l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzate in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e l'ammontare delle imposte non ancora contabilizzate. [OIC 25.92].

**- Fatti intervenuti dopo la chiusura di esercizio:**

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che modificano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio e che richiedono modifiche ai valori delle attività e passività, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, sono rilevati in bilancio, in conformità al postulato della competenza, per riflettere l'effetto che tali eventi comportano sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico alla data di chiusura dell'esercizio. [OIC 29.59 a) e 60]

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che modificano situazioni esistenti alla data di bilancio, ma che non richiedono variazione dei valori di bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, in quanto di competenza dell'esercizio successivo, non sono rilevati in bilancio ma sono illustrati nella relazione sulla gestione quando necessari per una più completa comprensione della situazione societaria. [OIC 29.59 b) e 61]

Il termine entro cui il fatto si deve verificare perché se ne tenga conto è la data di redazione del progetto di bilancio da parte degli Amministratori, salvo i casi in cui tra tale data e quella prevista per l'approvazione del bilancio da parte dell'Assemblea si verifichino fatti tali da rendere necessaria la modifica del progetto di bilancio. [OIC

29.62]

Ai fini della redazione del presente bilancio non sono emersi fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che modificano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio, si veda quanto riportato nel prosieguo della presente nota integrativa.

**2. INFORMAZIONI SPECIFICHE SULLA COMPOSIZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI, IMMATERIALI E FINANZIARIE**

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI.**

La voce non presenta variazioni rispetto all'esercizio precedente. Nella tabella che segue sono indicati i movimenti e gli ammortamenti dell'anno:

(valori espressi in unità di euro)	SITUAZIONE AL 31.12.2024			VARIAZIONI 2025				SITUAZIONE AL 31.12.2025		
	COSTO	AMM.TO	NETTO	incrim.	decrem.	utilizzo	amm.to	COSTO	AMM.TO	NETTO
Altre immonizzazioni immateriali	95.050	93.319	1.731	240	0	0	572	95.290	93.891	1.399
<b>TOTALI</b>	<b>95.050</b>	<b>93.319</b>	<b>1.731</b>	<b>240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>572</b>	<b>95.290</b>	<b>93.891</b>	<b>1.399</b>

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.**

Le movimentazioni intervenute e gli ammortamenti applicati sono i seguenti:

**- Terreni e fabbricati:**

(valori espressi in unità di euro)	SITUAZIONE AL 31.12.2024			VARIAZIONI 2025		F.DO AMM.TO 2025		SITUAZIONE AL 31.12.2025		
	COSTO	AMM.TO	NETTO	incrim.	decrem.	utilizzo	amm.to	COSTO	AMM.TO	NETTO
Terreni e fabbricati	934.646	157.704	776.942	149.000	0	0	13.592	1.083.646	171.296	912.350
<b>TOTALI</b>	<b>934.646</b>	<b>157.704</b>	<b>776.942</b>	<b>149.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.592</b>	<b>1.083.646</b>	<b>171.296</b>	<b>912.350</b>

La voce "incrementi", iscritta per € 149.000, è interamente riferita alle migliorie apportate all'immobile dove è ubicata la farmacia 4 ed eseguiti nell'ambito delle operazioni di restyling e rilancio del punto vendita.

## - Altri beni:

(valori espressi in unita di euro)	SITUAZIONE AL 31.12.2024			VARIAZIONI 2025		F.DO AMM.TO 2025		SITUAZIONE AL 31.12.2025		
	COSTO	AMM.TO	NETTO	incem.	decrem.	utilizzo	amm.to	COSTO	AMM.TO	NETTO
Mobili e arredo ufficio	27.288	27.288	0	0	0	0	0	27.288	27.288	0
Macchine elettr. ufficio	29.823	25.685	4.138	1.014	0	0	1.623	30.837	27.308	3.529
Attrezzature farmacie	318.847	316.238	2.609	0	0	0	1.011	318.847	317.249	1.598
Frigoriferi farmacie	39.106	36.186	2.920	0	0	0	1.056	39.106	37.242	1.864
Registratori di cassa	9.000	8.008	992	1.201	0	0	651	10.201	8.659	1.542
Macchine elettr. farmacie	121.953	104.013	17.940	4.206	0	0	6.998	126.159	111.011	15.148
Impianti di allarme e sorveglianza	127.512	121.640	5.872	2.977	0	0	2.962	130.489	124.602	5.887
Arredamento deposito	18.260	16.215	2.045	0	0	0	332	18.260	16.547	1.713
Frigoriferi deposito	3.033	2.957	76	0	0	0	76	3.033	3.033	0
Macchine elettr. deposito	19.638	17.183	2.455	15.402	0	0	2.920	35.040	20.103	14.937
Impianti di condizionamento	83.088	70.095	12.993	631	0	0	4.236	83.719	74.331	9.388
Mobili e arredo farmacie	33.804	9.824	23.980	90.297	0	0	10.917	124.101	20.741	103.360
Telefoni cellulari ufficio	2.613	2.323	290	146	0	0	101	2.759	2.424	335
Costi pluriennali	177.793	174.513	3.280	25.992	0	0	6.655	203.785	181.168	22.617
Cespiti interam. deducibili	7.273	7.273	0	290	0	0	290	7.563	7.563	0
<b>TOTALI</b>	<b>1.019.031</b>	<b>939.441</b>	<b>79.590</b>	<b>142.156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39.828</b>	<b>1.161.187</b>	<b>979.269</b>	<b>181.918</b>

La voce "incrementi", iscritta per € 142.156, è riferita per € 116.488 alla realizzazione del nuovo layout della farmacia 4. I restanti interventi hanno riguardato l'aggiornamento tecnologico del deposito e investimenti minori relativi alle restanti sedi farmaceutiche e alla direzione.

**IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE .**

Le movimentazioni intervenute sono le seguenti:

(valori espressi in unità di euro)	SITUAZIONE AL 31.12.2024			VARIAZIONI 2025		SITUAZIONE AL 31.12.2025		
	COSTO	SVALUT.	NETTO	increm.	decrem.	COSTO	SVALUT.	NETTO
Partecipazioni in: d.bis altre imprese	5	0	5	0	0	5	0	5
Crediti: d.bis verso altri	23.740	0	23.740	0	2.340	21.400	0	21.400
<b>TOTALI</b>	<b>23.745</b>	<b>0</b>	<b>23.745</b>	<b>0</b>	<b>2.340</b>	<b>21.405</b>	<b>0</b>	<b>21.405</b>

La voce in esame è stata così movimentata:

PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE (valori espressi in unità di €)	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
--	------------	------------	------------

Consorzio CONAI	5	0	5
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

CREDITI VERSO ALTRI (valori espressi in unità di €)	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
--	------------	------------	------------

Deposito cauzionale affitti farmacie	21.400	0	21.400
<b>TOTALE</b>	<b>21.400</b>	<b>0</b>	<b>21.400</b>

**3. LA COMPOSIZIONE DELLE VOCI "COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO" E "COSTI DI SVILUPPO", NONCHE' LE RAGIONI DELLA ISCRIZIONE ED I RISPETTIVI CRITERI DI AMMORTAMENTO**

Al 31 dicembre 2025 non sono iscritti a bilancio né "costi di impianto e di ampliamento" né "costi di sviluppo".

**3. bis. LA MISURA E LE MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI DI DURATA INDETERMINATA**

La casistica non interessa la Società.

**4. VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**

ATTIVO

**- Rimanenze:**

Le movimentazioni intervenute per le rimanenze sono le seguenti:

(valori espressi in unità di euro)	SITUAZIONE AL 31.12.2024	INCREMENTI	DECREMENTI	SITUAZIONE AL 31.12.2025
Rimanenze farmaci Farmacia 1	248.097	23.779		271.876
Rimanenze farmaci Farmacia 2	48.952	3.326		52.278
Rimanenze farmaci Farmacia 3	103.017		6.946	96.071
Rimanenze farmaci Farmacia 4	64.352	14.019		78.371
Rimanenze farmaci Deposito	519.150		109.404	409.746
<b>TOTALE RIMANENZE PRODOTTI FINITI E MERCI</b>	<b>983.568</b>	<b>41.124</b>	<b>116.350</b>	<b>908.342</b>

**- Crediti:**

Le movimentazioni intervenute per i crediti sono le seguenti:

CREDITI (valori espressi in unità di €)	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Crediti verso clienti:			
esigibili entro l'esercizio	105.256	37.498	142.754
esigibili oltre l'esercizio	0	0	0
Crediti tributari:			
esigibili entro l'esercizio	69.295	-54.215	15.080
esigibili oltre l'esercizio	0	0	0
Crediti per imposte anticipate:			
esigibili entro l'esercizio	0	0	0
esigibili oltre l'esercizio	0	0	0
Crediti verso altri:			
esigibili entro l'esercizio	51.973	1.020	52.993
esigibili oltre l'esercizio	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>226.524</b>	<b>-15.697</b>	<b>210.827</b>

La voce "crediti verso clienti" è così composta:

+ clienti	41.329
+ fatture da emettere	19.360
+ crediti verso ATS per ricette	87.170
- fondo svalutazione crediti	-5.105
<b>totale</b>	<b>142.754</b>

A fronte del rischio di possibili perdite connesse alla gestione di tali crediti è stato stanziato in bilancio un fondo svalutazione crediti specifico, che risulta essere stato così movimentato:

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI (valori espressi in unità di €)	ANNO 2025
Consistenza iniziale	5.105
Utilizzo copertura perdite	0
Accantonamento dell'esercizio	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>5.105</b>

La voce "crediti tributari" è così composta:

+ crediti verso erario per IRES	13.083
+ crediti verso erario per IRAP	1.997
totale	15.080

La voce "crediti verso altri" è così composta:

+ crediti verso ASSINDE	5.382
+ anticipi a fornitori	47.059
+ crediti da conguaglio spese deposito	545
+ arrotondamento retribuzioni	7
totale	52.993

La rappresentazione dei crediti per area geografica non è significativa.

**- Disponibilità liquide:**

Le movimentazioni intervenute per le disponibilità liquide sono le seguenti:

DISPONIBILITA' LIQUIDE (valori espressi in unità di €)	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Depositi bancari attivi	1.355.161	-339.253	1.015.908
Cassa contanti	44.189	5.565	49.754
TOTALE	1.399.350	-333.688	1.065.662

La voce "depositi bancari attivi" è relativa ad una disponibilità di fondi presente sui due conti correnti intestati alla Società.

**- Ratei e risconti attivi:**

Le movimentazioni intervenute per i ratei e i risconti attivi sono le seguenti:

RATEI e RISCONTI ATTIVI (valori espressi in unità di €)	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	543	383	926
TOTALE	543	383	926

I risconti attivi sono stati calcolati nel rispetto del criterio della competenza temporale.

In relazione al periodo al quale si riferisce la competenza economica, i risconti attivi possono essere classificati nel seguente modo:

RISCONTI ATTIVI (valori espressi in unità di €)	DAL 01/01/26 AL 31/12/26	DAL 01/01/27 AL 31/12/30	OLTRE I 5 ANNI
Risconti su commissioni postali	119	0	0
Risconti su servizi vari personale	107	0	0
Risconti su canone raccolta rifiuti	700	0	0
TOTALE	926	0	0

Al 31 dicembre 2025 non sono stati rilevati i presupposti per la rilevazione di ratei attivi.

**PASSIVO**

**- Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:**

Le movimentazioni intervenute per il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato sono le seguenti:

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (valori espressi in unità di €)	ANNO 2025
Consistenza iniziale	257.981
Decrementi:	
quota liquidata nell'esercizio	0
quota trasferita a fondi pensione	-144.273
Incrementi:	
quota maturata nell'esercizio	45.934
Consistenza finale	159.642

Il trattamento di fine rapporto è relativo all'indennità maturata a favore dei dipendenti della Società ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere se, alla data di chiusura dell'esercizio, fossero cessati tutti i rapporti di lavoro in essere.

**- Debiti:**

Le movimentazioni intervenute per i debiti sono le seguenti:

DEBITI (valori espressi in unità di €)	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Debiti verso fornitori:			
esigibili entro l'esercizio	919.138	-21.484	897.654
esigibili oltre l'esercizio	0	0	0
Debiti verso controllante:			
esigibili entro l'esercizio	93.952	4.240	98.192
esigibili oltre l'esercizio	0	0	0
Debiti tributari:			
esigibili entro l'esercizio	32.517	-17.554	14.963
esigibili oltre l'esercizio	0	0	0
Debiti verso istituti di previdenza:			
esigibili entro l'esercizio	28.541	-3.475	25.066
esigibili oltre l'esercizio	0	0	0
Altri debiti:			
esigibili entro l'esercizio	148.356	-14.840	133.516
esigibili oltre l'esercizio	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>1.222.504</b>	<b>-53.113</b>	<b>1.169.391</b>

La voce "debiti verso fornitori" è costituita da debiti sorti in relazione a costi derivanti da operazioni relative alla gestione caratteristica dell'impresa e sono iscritti al netto degli sconti commerciali, mentre quelli di cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Si precisa, inoltre, che con i fornitori non esistono situazioni conflittuali e che i pagamenti delle fatture sono stati sempre fatti nel pieno rispetto delle condizioni contrattualmente stabilite.

La voce "debiti verso fornitori" è così composta:

+ fornitori	804.200
+ fatture da ricevere	99.361
- note di credito da ricevere	-5.907
<b>totale</b>	<b>897.654</b>

La voce "debiti verso controllante" è relativa a debiti vantati nei confronti del Comune di Corsico e originati da operazioni di carattere esclusivamente commerciale. In particolare, la voce in esame è relativa al

corrispettivo del secondo semestre e al conguaglio delle royalties dovute al Comune.

La voce "debiti tributari" è così composta:

+ debiti verso erario per ritenute a dipendenti	6.445
+ debiti verso erario per ritenute a professionisti	770
+ debiti verso erario per imposta sostitutiva tfr	69
+ debiti verso erario per IVA	7.679
<b>totale</b>	<b>14.963</b>

La voce "debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" è così composta:

+ debiti verso inps dipendenti	21.989
+ debiti verso inpdap	2.526
+ debiti verso inail	417
+ debiti verso previambiente	14
+ debiti verso fondo est	120
<b>totale</b>	<b>25.066</b>

La voce "debiti verso altri" è così composta:

+ debiti verso dipendenti per salari	31.635
+ debiti verso dipendenti per premio	44.781
+ debiti verso dipendenti per ferie	38.392
+ debiti verso sindacati	35
+ debiti verso fondo pensione	8.926
+ fondo spese procedura esecutiva	6.953
+ commissioni bancarie	2.794
<b>totale</b>	<b>133.516</b>

La rappresentazione dei debiti per area geografica non è significativa.

**- Ratei e risconti passivi:**

Le movimentazioni intervenute per i ratei passivi sono le seguenti:

RATEI e RISCOINTI PASSIVI (valori espressi in unità di €)	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	1.690	-808	882
<b>TOTALE</b>	<b>1.690</b>	<b>-808</b>	<b>882</b>

I risconti passivi sono stati calcolati nel rispetto del criterio della competenza temporale e sono relativi al contributo sotto forma di credito d'imposta previsto dall'art. 1, commi 184-194, Legge 160/2019 e dall'art. 1, commi 1054-1058, Legge 178/2020, per l'acquisto di beni strumentali nuovi.

In relazione al periodo al quale si riferisce la competenza economica, i risconti passivi possono essere classificati nel seguente modo:

RISCONTI PASSIVI (valori espressi in unità di €)	DAL 01/01/26 AL 31/12/26	DAL 01/01/27 AL 31/12/30	OLTRE I 5 ANNI
Risconti su credito d'imposta per l'acquisto di beni strumentali	600	282	0
<b>TOTALE</b>	<b>600</b>	<b>282</b>	<b>0</b>

Al 31 dicembre 2025 non sono stati rilevati i presupposti per la rilevazione di ratei passivi.

#### PATRIMONIO NETTO

Le variazioni intervenute nelle voci costituenti il patrimonio netto, possono essere così evidenziate:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale Sociale	1.046.408	-	-	-	-	-		1.046.408
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	209.282	-	-	-	-	-		209.282
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve:								
Riserva straordinaria	0	-	-	-	-	-		0
Varie altre riserve	0	-	-	-	-	-		0
Totale altre riserve	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	430.997	-	-	-	-	-		430.997
Utile (perdita) dell'esercizio	323.131	- 323.131	-	-	-	-	286.227	286.227
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.009.818</b>	<b>-323.131</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>286.227</b>	<b>1.972.914</b>

In merito alla dinamica del patrimonio netto, si precisa che:

- il capitale sociale è stato interamente versato;
- la riserva legale ammonta a € 209.282. In base a quanto disposto dall'articolo 2430 del codice civile, "dagli utili netti annuali deve essere dedotta una somma corrispondente almeno alla ventesima parte di essi per costituire una riserva, fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale". La riserva legale non è distribuibile;
- il dividendo riconosciuto ai soci in sede di destinazione dell'utile 2024 è stato di € 323.131.

**5. PARTECIPAZIONI POSSEDUTE IN IMPRESE CONTROLLATE O COLLEGATE DIRETTAMENTE O PER IL TRAMITE DI SOCIETA' FIDUCIARIA O PER INTERPOSTA PERSONA**

La Società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate, né direttamente né per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

**6. CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AI CINQUE ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI**

Nel patrimonio della Società non vi sono crediti o debiti di durata superiore ai cinque anni. Si fa inoltre presente che la Società non ha contratto impegni debitori costituendo garanzie reali su beni sociali.

**6. bis. EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Non si sono registrati, dopo la chiusura dell'esercizio 2025, effetti significativi nelle variazioni dei cambi valutari.

**6. ter. AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE**

Nel patrimonio della Società non vi sono crediti o debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

**7. LA COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI ATTIVI" E "RATEI E RISCONTI PASSIVI" E DELLA VOCE "ALTRI FONDI" DELLO STATO PATRIMONIALE NONCHE' LA COMPOSIZIONE DELLA VOCE "ALTRE RISERVE"**

Relativamente alla composizione e movimentazione della voce in esame si rinvia a quanto già illustrato al punto 4 della presente nota integrativa.

**7. bis. ORIGINE, POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE E DISTRIBUIBILITA' DELLE SINGOLE VOCI COMPONENTI IL PATRIMONIO NETTO NONCHE' LA LORO AVVENUTA UTILIZZAZIONE NEI PRECEDENTI ESERCIZI**

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto seguente:

	Importo	Origine / Natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale Sociale	1.046.408	CAPITALE	B
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0		
Riserve di rivalutazione	0		
Riserva legale	209.262	UTILI	B
Riserve statutarie	0		
Altre riserve:			
Riserva straordinaria	0		
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0		
Riserva azioni o quote della società controllante	0		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0		
Versamenti in conto aumento di capitale	0		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0		
Versamenti in conto capitale	0		
Versamenti a copertura perdite	0		
Riserva da riduzione capitale sociale	0		
Riserva avanzo di fusione	0		
Riserva per utili su cambi non realizzati	0		
Riserva da conguaglio utili in corso	0		
Varue altre riserve	0		
Totale altre riserve	0		
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0		
Utili (perdite) portati a nuovo	430.997	UTILI	A, B, C
Utile (perdita) dell'esercizio	286.227	UTILI	A, B, C
Perdita ripianata nell'esercizio	0		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0		
Totale patrimonio netto	1.972.914		

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutarî; E: altro.

**8. AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DEL PATRIMONIO**

Nell'attivo patrimoniale della Società non sono presenti beni il cui valore sia stato incrementato dagli oneri finanziari sostenuti per la relativa acquisizione. Infatti, né nel corso del 2025 né negli esercizi precedenti si è proceduto alla capitalizzazione di oneri finanziari.

**9. L'IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI IMPEGNI, DELLE GARANZIE E DELLE PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE, CON INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE REALI PRESTATE; GLI IMPEGNI ESISTENTI IN MATERIA DI TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E SIMILI NONCHE' GLI IMPEGNI ASSUNTI NEI CONFRONTI DI IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, NONCHE' CONTROLLANTI E IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUEST'ULTIME**

Si segnala che non vi sono impegni non risultanti dallo stato patrimoniale né vi sono impegni in materia di trattamento di quiescenza e simili né vi sono impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime.

**10. RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA' E SECONDO AREE GEOGRAFICHE**

Per quanto concerne la ripartizione della voce "ricavi delle vendite e delle prestazioni", iscritta a bilancio per € 6.236.880, relativamente alle categorie di attività, può essere così distinta:

<b>RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>VARIAZIONE</b>	<b>31/12/2025</b>
RICAVI FARMACIA 1	3.024.747	79.803	3.104.550
RICAVI FARMACIA 2	738.672	9.964	748.636
RICAVI FARMACIA 3	1.435.886	-14.629	1.421.257
RICAVI FARMACIA 4	941.778	11.262	953.040
<b>TOTALE</b>	<b>6.141.083</b>	<b>86.400</b>	<b>6.227.483</b>

Relativamente, invece, alla suddivisione per aree geografiche può essere così rappresentata:

<b>RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI</b>	<b>ITALIA</b>	<b>ESTERO</b>
RICAVI FARMACIA 1	3.104.550	0
RICAVI FARMACIA 2	748.636	0
RICAVI FARMACIA 3	1.421.257	0
RICAVI FARMACIA 4	953.040	0
<b>TOTALE</b>	<b>6.227.483</b>	<b>0</b>

**10. bis. COMPOSIZIONE DELLE ALTRE VOCI DEL CONTO ECONOMICO**

Per completezza di informazione, si forniscono altresì i dettagli della composizione delle restanti voci relative al conto economico della Società:

<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
RESI ASSINDE	10.659	-1.637	9.022
ARROTONDAMENTI ATTIVI	5	16	21
PROVENTI VARI	0	129	129
PROVENTI PER ATTIVITA' PROMOZIONALI	85.218	10.344	95.562
RIMBORSI ASSICURATIVI	1.930	-1.610	320
CONTRIBUTO IN CONTO IMPIANTI	934	-126	808
PLUSVALENZA CESSIONE CESPITI	0	0	0
da riclassificazione proventi straordinari	4.423	2.221	6.644
da riclassificazione oneri straordinari	0	-59	-59
CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>103.169</b>	<b>9.278</b>	<b>112.447</b>

<b>COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI</b>	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
ACQUISTI DIRETTI FARMACIA 1	847.162	35.592	882.754
ACQUISTI DIRETTI FARMACIA 2	295.740	67.358	363.098
ACQUISTI DIRETTI FARMACIA 3	461.005	-57.046	403.959
ACQUISTI DIRETTI FARMACIA 4	335.240	7.667	342.907
ACQUISTI FARMACIA DEPOSITO	1.860.304	-54.919	1.805.385
ACQUISTI ALTRI PRODOTTI	282	2.274	2.556
PRESTAZIONI REFERTAZIONI	1.709	-82	1.627
PRESTAZIONI MEDICINALI ASL	19.416	-1.582	17.834
IMBALLAGGI E BORSE	1.796	2.001	3.797
SCONTI IN FATTURE	-3.317	-2.411	-5.728
da riclassificazione proventi straordinari	-2.903	2.487	-416
<b>TOTALE</b>	<b>3.816.434</b>	<b>1.339</b>	<b>3.817.773</b>

<b>COSTI PER SERVIZI</b>	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
SPESE PULIZIA LOCALI	41.860	-2.406	39.454
CONVENZIONI CON COMUNE	185.699	2.464	188.163
INFORMAZIONE E SERVIZI PER UTENTI	433	-76	357
TRASPORTI / TRASPORTI VALORI	20.426	395	20.821
ENERGIA ELETTRICA	25.354	5.570	30.924
MANUTENZIONI IMMOBILI DI PROPRIETA'	0	495	495
MANUTENZIONI ATTREZZATURA	9.371	2.444	11.815
COMPENSI AMMINISTRATORI	15.600	0	15.600
COMPENSI SINDACI	24.185	488	24.673
COMPENSO REVISORE	9.884	0	9.884
COMPENSO ODV	0	4.160	4.160
COMPENSO DIRETTORE GENERALE	0	15.000	15.000
MANUTENZIONI HARDWARE/SOFTWARE	28.862	746	29.608
SPESE LEGALI E CONSULENZE	23.570	5.692	29.262
SPESE PER CONSULENZE MODELLO 231	0	7.280	7.280
SPESE TELEFONICHE	7.703	-887	6.816
SPESE POSTALI	612	-62	550
ASSICURAZIONI DIVERSE	12.628	200	12.828
SPESE CONDOMINIALI	16.629	8.404	25.033
FARMACISTI PROFESSIONISTI	360.504	66.948	427.452
ADESIONE PROGETTO SANDOZ INSTORE	3.607	7.399	11.006
COLLABORAZIONI OCCASIONALI	0	900	900
GESTIONE SITO INTERNET E FACEBOOK	3.990	0	3.990
SVOLGIMENTO PRATICHE SICUREZZA-HACCP	10.050	-2.250	7.800
RILEVAZIONE INVETARI FARMACIE	8.636	1.447	10.083
SPESE PER GARE	0	3.400	3.400
ALTRE MINORI	18	-5	13
da riclassificazione oneri straordinari	1.271	584	1.855
da riclassificazione proventi straordinari	-150	143	-7
<b>TOTALE</b>	<b>810.742</b>	<b>128.473</b>	<b>939.215</b>

<b>COSTI PER IL GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
AFFITTO FARMACIA 1	98.129	876	99.005
AFFITTO FARMACIA 2	12.416	-527	11.889
MANUTENZIONE BENI TERZI FARMACIA 1	2.719	1.236	3.955
MANUTENZIONE BENI TERZI FARMACIA 2	250	-125	125
NOLEGGIO ATTREZZATURA FARMACIA 1	945	8	953
NOLEGGIO ATTREZZATURA FARMACIA 2	331	31	362
NOLEGGIO ATTREZZATURA FARMACIA 3	407	-6	401
NOLEGGIO ATTREZZATURA FARMACIA 4	312	-5	307
NOLEGGIO ATTREZZATURA DEPOSITO	21	-21	0
NOLEGGIO ATTREZZATURA UFFICI	147	6	153
da riclassificazione oneri straordinari	0	-763	-763
da riclassificazione proventi straordinari	-364	364	0
<b>TOTALE</b>	<b>115.313</b>	<b>1.074</b>	<b>116.387</b>

<b>COSTI PER IL PERSONALE</b>	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
SALARI E STIPENDI	566.412	-22.463	543.949
ONERI SOCIALI	174.205	-7.133	167.072
ACCANTONAMENTO TFR	46.847	-913	45.934
PREMIO DI RENDIMENTO DIPENDENTI	43.231	1.550	44.781
SERVIZI PER IL PERSONALE	51.210	-6.620	44.590
da riclassificazione oneri straordinari	0	1.425	1.425
da riclassificazione proventi straordinari	0	-2.719	-2.719
<b>TOTALE</b>	<b>881.905</b>	<b>-36.873</b>	<b>845.032</b>
ACCANTONAMENTO FONDO FERIE	10.470	-10.470	0
UTILIZZO DEL FONDO FERIE	-8.137	1.749	-6.388
<b>TOTALE</b>	<b>884.238</b>	<b>-45.594</b>	<b>838.644</b>

<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.581	-1.009	572
<b>TOTALE</b>	<b>1.581</b>	<b>-1.009</b>	<b>572</b>
AMM.TO FABBRICATI	11.357	2.235	13.592
AMM.TO MACCHINE ELETTR. UFFICIO	1.438	185	1.623
AMM.TO ATTREZZATURE FARMACIE	1.011	0	1.011
AMM.TO FRIGORIFERI FARMACIE	1.127	-71	1.056
AMM.TO REGISTRATORI DI CASSA	500	151	651
AMM.TO MACCHINE ELETTR. FARMACIE	7.581	-583	6.998
AMM.TO IMPIANTI ALLARME E SORVEGL.	1.934	1.028	2.962
AMM.TO ARREDAMENTO DEPOSITO	195	137	332
AMM.TO FRIGORIFERI DEPOSITO	455	-379	76
AMM.TO MACCHINE ELETTR. DEPOSITO	1.456	1.464	2.920
AMM.TO IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO	4.289	-53	4.236
AMM.TO MOBILI E ARREDI FARMACIE	2.269	8.648	10.917
AMM.TO CELLULARI UFFICIO	68	33	101
AMM.TO COSTI PLURIENNALI	1.905	4.750	6.655
AMM.TO CESPITI INTERAM. DEDUCIBILI	600	-310	290
<b>TOTALE</b>	<b>36.185</b>	<b>17.235</b>	<b>53.420</b>

<b>VARIAZIONE DELLE RIMANENZE</b>	RIMANENZE INIZIALI	VARIAZIONE	RIMANENZE FINALI
FARMACIA 1	248.097	23.779	271.876
FARMACIA 2	48.952	3.326	52.278
FARMACIA 3	103.017	-6.946	96.071
FARMACIA 4	64.352	14.019	78.371
DEPOSITO	519.150	-109.404	409.746
<b>TOTALE</b>	<b>983.568</b>	<b>-75.226</b>	<b>908.342</b>
ATTREZZATURE PER RIVENDITA	0	0	0
FONDO OBSOLESCENZA MAGAZZINO	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>983.568</b>	<b>-75.226</b>	<b>908.342</b>

<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>VARIAZIONE</b>	<b>31/12/2025</b>
RACCOLTA RIFIUTI	6.596	568	7.164
CANCELLERIA	7.027	-1.056	5.971
QUOTE ASSOCIATIVE	8.615	396	9.011
LICENZE REGIONALI	1.339	0	1.339
LIQUIDAZIONE RICETTE ENPAF	22.411	51	22.462
COMMISSIONI BANCARIE / POS / CARTE	33.916	-5.378	28.538
IMU / TASI	4.694	-250	4.444
VOCI MINORI	5.197	2.463	7.660
ABBUONI PASSIVI	6	2	8
FURTI E AMMANCHI	0	380	380
MINUSVALENZE CESSIONE CESPITI	11	-11	0
MULTE E SANZIONI	14.110	-13.860	250
ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	0	0	0
da riclassificazione oneri straordinari	0	0	0
da riclassificazione proventi straordinari	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>103.922</b>	<b>-16.695</b>	<b>87.227</b>

<b>ALTRI PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>VARIAZIONE</b>	<b>31/12/2025</b>
INTERESSI ATTIVI BANCARI	15	-2	13
INTERESSI ATTIVI DIVERSI	535	-73	462
<b>TOTALE</b>	<b>550</b>	<b>-75</b>	<b>475</b>

#### 11. AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI

La Società non ha conseguito nel corso del 2025 i proventi della specie.

#### 12. SUDDIVISIONE DELLA VOCE "INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI" DI CUI ALL'ARTICOLO 2425 NUMERO 17 DEL CODICE CIVILE, RELATIVI A PRESTITI OBBLIGAZIONARI O A DEBITI VERSO BANCHE ED ALTRI

La voce non ha sostenuto nel corso del 2025 oneri di natura finanziaria.

#### 13. L'IMPORTO E LA NATURA DEI SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO O DI COSTO DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Nel corso del 2025 la Società non ha conseguito ricavi né ha sostenuto costi di entità o incidenza eccezionali.

#### 14. LA DESCRIZIONE DELLE DIFFERENZE TEMPORANEE CHE HANNO COMPORTATO LA RILEVAZIONE DI IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE NONCHE' L'AMMONTARE DELLE IMPOSTE ANTICIPATE CONTABILIZZATO IN BILANCIO ATTINENTI A PERDITE DELL'ESERCIZIO O DI ESERCIZI PRECEDENTI

Per quanto concerne la rappresentazione, negli schemi di bilancio, della fiscalità differita, si precisa che al 31 dicembre 2025 non sono stati rilevati i presupposti per la rilevazione di imposte anticipate e/o differite.

**15. IL NUMERO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA**

Nel corso dell'esercizio si sono registrate 4 dimissioni e una nuova assunzione e al 31 dicembre 2025 la Società aveva in forza 15 dipendenti, tre in meno rispetto al dato di inizio anno.

**16. L'AMMONTARE DEI COMPENSI, DELLE ANTICIPAZIONI E DEI CREDITI CONCESSI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI, NONCHE' GLI IMPEGNI ASSUNTI PER LORO CONTO PER EFFETTO DI GARANZIA DI QUALSIASI TIPO PRESTATE**

Nel corso del 2025, sono maturati i seguenti compensi:

. Amministratore unico	€	15.600
. Collegio Sindacale	€	24.673
. Revisore Legale	€	9.884

Si precisa inoltre che a favore dell'amministratore unico, dei sindaci e del revisore legale, non sono state concesse anticipazioni e/o crediti né sono state prestate a loro favore garanzie e/o impegni.

**17. IL NUMERO E IL VALORE NOMINALE DEI TITOLI AZIONARI EMESSI DALLA SOCIETA'**

La casistica in esame non interessa la Società.

**18. AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, I WARRANTS, LE OPZIONI E I TITOLI O VALORI SIMILARI EMESSI DALLA SOCIETA'**

La Società non si trova in possesso di azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori similari emessi dalla Società stessa.

**19. NUMERO E CARATTERISTICHE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' CON L'INDICAZIONE DEI DIRITTI PATRIMONIALI E PARTECIPATIVI CHE CONFERISCONO E DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE OPERAZIONI RELATIVE**

La Società non ha emesso nessun strumento finanziario.

**19. bis. I FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA', RIPARTITI PER SCADENZE E CON LA SEPARATA INDICAZIONE DI QUELLI CON CLAUSOLA DI POSTERGAZIONE RISPETTO AGLI ALTRI CREDITORI**

Al 31 dicembre 2025 non sono iscritti a bilancio debiti per finanziamenti erogati dai soci.

**20. I DATI RICHIESTI DAL TERZO COMMA DELL'ART. 2447-SEPTIES CON RIFERIMENTO AI PATRIMONI DESTINATO AD UNO SPECIFICO AFFARE AI SENSI DELLA LETTERA A) DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 2447-BIS**

La Società non ha iscritto a bilancio patrimoni destinati ad uno specifico affare.

**21. I DATI RICHIESTI DALL'ART. 2447-DECIES, OTTAVO COMMA**

La Società non ha contratto finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

**22. LE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA CHE COMPORTANO IL TRASFERIMENTO AL LOCATARIO DELLA PARTE PREVALENTE DEI RISCHI E DEI BENEFICI INERENTI AI BENI CHE NE COSTITUISCONO OGGETTO**

La Società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

**22. bis. LE OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE QUOLORA LE STESSE SIANO RILEVANTI E NON SIANO STATE CONCLUSE A NORMALI CONDIZIONI DI MERCATO**

La Società non ha concluso operazioni con parti correlate a condizioni diverse da quelle di mercato.

Si indicano di seguito i rapporti intervenuti nel corso dell'anno con la controllante COMUNE DI CORSICO:

(valori espressi in unità di euro)	SITUAZIONE AL 31.12.2024	INCREMENTI 2025	DECREMENTI 2025	SITUAZIONE AL 31.12.2025
Crediti commerciali verso COMUNE DI CORSICO	0	0	0	0
Crediti finanziari verso COMUNE DI CORSICO	0	0	0	0
Debiti commerciali verso COMUNE DI CORSICO	0	0	0	0
Debiti finanziari verso COMUNE DI CORSICO	93.952	98.192	93.952	98.192

(valori espressi in unità di euro)	SITUAZIONE AL 31.12.2024	INCREMENTI 2025	DECREMENTI 2025	SITUAZIONE AL 31.12.2025
Ricavi per vendita merci verso COMUNE DI CORSICO	0	0	0	0
Ricavi per servizi verso COMUNE DI CORSICO	0	0	0	0
Costi per royalties COMUNE DI CORSICO	185.699	2.464	0	188.163
Costi per affitto F2 COMUNE DI CORSICO	0	2.878	0	2.878
Costi per tassa rifiuti COMUNE DI CORSICO	4.793	535	0	5.328

**22. ter. LA NATURA E L'OBIETTIVO ECONOMICO DI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Non risultano in essere operazioni fuori bilancio.

**22. quater. LA NATURA E L'EFFETTO PATRIMONIALE, FINANZIARIO ED ECONOMICO DEI FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Non si rilevano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio se non il permanere del conflitto in Ucraina e della grave situazione di crisi che caratterizza attualmente l'intero Medio Oriente. Allo stato attuale si ritiene che tali circostanze non rappresentino un elemento impattante il processo di stima della Direzione con riferimento al bilancio chiuso al 31 dicembre 2025.

**22. quinquies. IL NOME E LA SEDE LEGALE DELL'IMPRESA CHE REDIGE IL BILANCIO CONSOLIDATO DELL'INSIEME PIU' GRANDI DI IMPRESA DI CUI L'IMPRESA FA PARTE IN QUANTO IMPRESA CONTROLLATA, NONCHE' IL LUOGO IN CUI E' DISPONIBILE LA COPIA DEL BILANCIO CONSOLIDATO**

La Società rientra nel perimetro di consolidamento della propria controllante Comune di Corsico.

**22. sexies. IL NOME E LA SEDE LEGALE DELL'IMPRESA CHE REDIGE IL BILANCIO CONSOLIDATO DELL'INSIEME PIU' PICCOLO DI IMPRESE DI CUI L'IMPRESA FA PARTE IN QUANTO IMPRESA CONTROLLATA, NONCHE' IL LUOGO IN CUI E' DISPONIBILE LA COPIA DEL BILANCIO CONSOLIDATO**

A livello locale la Società non rientra nel perimetro di consolidamento delle proprie controllanti.

**22. septies. LA PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEGLI UTILI**

Relativamente all'utile d'esercizio di € 286.227 si propone all'assemblea di destinarlo interamente a dividendo a favore degli azionisti

**INFORMAZIONI EX ART. 1 COMMA 125, DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, così come integrato e modificato dall'art. 35 del Decreto Legge 34/2019, si segnala che la Società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

Relativamente, invece, agli aiuti di Stato e agli aiuti "de minimis" si rinvia a quanto contenuto nel Registro nazionale degli aiuti di Stato di cui all'art. 52 della Legge 234/2012.

**Strumenti finanziari derivati.**

Non sono iscritti a bilancio strumenti finanziari derivati.



## INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

## IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

L'importo iscritto a bilancio come "imposte sul reddito dell'esercizio", è così distinto:

Descrizione (valori espressi in unità di €)	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Imposte correnti	133.754	-15.081	118.673
Imposte relative a esercizi precedenti	0	7.041	7.041
Imposte anticipate	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>133.754</b>	<b>-8.040</b>	<b>125.714</b>

Le imposte correnti sono relative per € 99.491 all'IRES e per € 19.182 all'IRAP dell'esercizio.

Si riporta di seguito la riconciliazione fra l'onere fiscale da bilancio e l'onere teorico così come previsto dall'OIC 25:

		<b>IRES</b>	
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>411.941</b>	
<b>ONERE FISCALE TEORICO IRES (aliquota del 24,00%)</b>			<b>98.866</b>
<b>Variazioni in aumento ai fini IRES:</b>			
variazioni permanenti	6.509		
variazioni temporanee	0		
rigiro delle differenze temporanee da anni precedenti	0	+ 6.509	
<b>Variazioni in diminuzione:</b>			
variazioni permanenti	4.941		
variazioni temporanee	0		
rigiro delle differenze temporanee da anni precedenti	0	- 3.905	
<b>IMPONIBILE IRES</b>		<b>414.545</b>	
<b>IMPOSTE IRES CORRENTI su 414.545</b>			<b>99.491</b>
<b>IMPOSTE IRES ANTICIPATE</b>			
IRES su variazioni temporanee			0
IRES su rigiro delle differenze temporanee da anni precedenti			0

		<b>IRAP</b>	
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>411.466</b>	
<b>ONERE FISCALE TEORICO IRAP (aliquota del 3,90%)</b>			<b>17.797</b>
<b>Variazioni:</b>			
costi e ricavi non rilevanti ai fini IRAP	843.180		
deduzioni e cuneo fiscale	-762.791	80.389	
<b>IMPONIBILE IRAP</b>		<b>491.855</b>	
<b>IMPOSTE IRAP CORRENTI su 491.855</b>			<b>19.182</b>

l'Amministratore Unico

Di Marco Luigi

